

Il quadro RB può essere compilato in due modalità differenti:

- Inserendo direttamente i dati da input all'interno del quadro.



- Utilizzando la gestione che si attiva dal pulsante **Gestione Fabbricati**. La gestione blocca l'inserimento da input nel quadro e riporta i dati nei campi solo dopo averli inseriti correttamente nella maschera proposta.

Applicazioni: F24, F23, F24_ELIDE, Iva, IvaBase, PF, 770, ISA, TerFab, Contabilità, Irap, CU, Ricezione730-4, Liquidazioni Iva, TS, SF, Fondo pe
 Quadri: Frontespizio, Familiari_RA, RB, RC_CR, RF, RL, RM, RP_LC, RN_RV, RR, RS, RW, RX, Pagamenti

GUIDA E VIDEO Controlli 1

agenzia entrate **QUADRO RB - Redditi dei fabbricati** Mod. N. 1

Gestione fabbricati

Sezione I Redditi dei fabbricati
 Esclusi i fabbricati all'estero da includere nel Quadro RL

La rendita catastale (col. 1) va indicata senza operare la rivalutazione

RB1 Rendita catastale non rivalutata Utilizzo giorni Possesso percentuale Codice canone Canone di locazione Casi particolari Continuazione (*) Codice Comune Cedolare secca Casi part. IMU

RB2 **Dati del fabbricato**
 Provincia RM Roma Regione 8 Lazio Codice 37
 Comune 00100 ROMA Cod.Tar M1AA Cod.Cat. H501 C.Istat 58091
 Via Via Roma
 Sezione 1 Foglio 1 Particella 1 Sub 1 Prot.num 1 Anno 2017 Venezia centro, giudecca...
 Zona 006 Categoria A/2 Abitazione civile Classe 2 Tariffa 85,21538 Consistenza n. vani 7

RB3 **Rendita** Forza il valore della rendita
 Rendita 596,51 Rival. 29,83 Ren.Rival. 626,34 Coeff.Riv.Imu 160 Val.Imu 100.214,40
 Imm. storico/artistico (ai fini IRPEF e IMU) Immobili di categoria D posseduti da imprese non censiti in catasto e distintamente contabilizzati 0

RB4 **Utilizzo**
 Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo	Irpef		Imu		Es. Rid. Irpef	Es. Rid. Imu	Imu 2021		Cod. utiliz.	Contrib. dimor.	Pert. di cod.	Caso partic.	Canone lordo del periodo	% di poss.	Ced. secca	Casi partic. Imu 2020	Stato di emerg.
	Dal	Al	Al	Al			Aliq.	Detr.									
01/04/2017	31/12/2020	31/12/2021	0	0	11,40	0,00	0,00	0,00	3			0	4.933,50	100,00			

RB5 **Note**

RB6

REDDITI IMPONIBILI ¹³	Tassazione ordinaria	Cedolare secca 21%	Cedolare secca 10%	REDDITI NON IMPONIBILI ¹⁶	Abitazione principale soggetta a IMU	Immobili non locati	Abitazione principale non soggetta a IMU	Stato di emergenza ¹⁹
	,00	00	00		,00	49,00	36,00	

come al modello ministeriale

Per il funzionamento dettagliato della gestione si rimanda alla [guida on-line](#) presente nella maschera.

Documenti correlati

Dpr 917 - Redditi fondiari da 25 a 43

07/09/2010 - Autore: GBsoftware S.p.A

Art. 26 - Imputazione dei redditi fondiari. (Tuir 917/86)